

売地

南区 城南町碓 【全3区画】

☆ナナイロタウン城南町碓☆ 建築条件なし♪

| | | | | | |
|-------------|---|------------|-------------------------|--------|----------|
| 物件所在地 | 熊本市南区城南町碓452-2 【カーナビ】熊本市南区城南町碓600の東側 | | | | |
| 価格 (税込み) | ② 7,770,000 円 | 坪単価 | 117,941 円 | | |
| 土地面積 | 公簿 217.78 m ² | 私道負担 | なし | | |
| | 約 65.88 坪 | | m ² | | |
| 交通 | 熊本バス「ひばりヶ丘」バス停 徒歩約19分 | | | | |
| 土地権利 | 所有権 | 都市計画 | 市街化調整区域 | | |
| 地目 | 宅地 | 用途地域 | 無指定 | | |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 80% | | |
| 接道状況 | 西側:幅員約5.0m公道 | | | | |
| 法令制限 | | | | | |
| 設備 | 上水道、下水道、電気、プロパンガス | | | | |
| 現況 | 更地 | 引渡し | 即時 | | |
| 小学校 | 杉上小学校 徒歩約10分(約777m) | 中学校 | 下益城城南中学校 徒歩約14分(約1081m) | | |
| 備考 | ※自治会入居費50,000円(入居時1回限り)、 受益者負担金(m ² ×200円)、水道加入金69,500円が別途必要となります。 | | | | |
| 価格表 | 区画 | 金額(税込み) | 土地面積 | 坪数 | 坪単価 |
| | 1 | 8,970,000円 | 221.15m ² | 66.90坪 | 134,080円 |
| | 2 | 7,770,000円 | 217.78m ² | 65.88坪 | 117,940円 |
| | 3 | 9,270,000円 | 217.78m ² | 65.88坪 | 140,710円 |
| 添付資料 | <input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 測量図 | | | | |
| 取引態様 | 仲介(一般) | | | | |
| 広告期限 | 令和 年 月末 | | | | |

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産

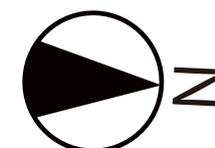
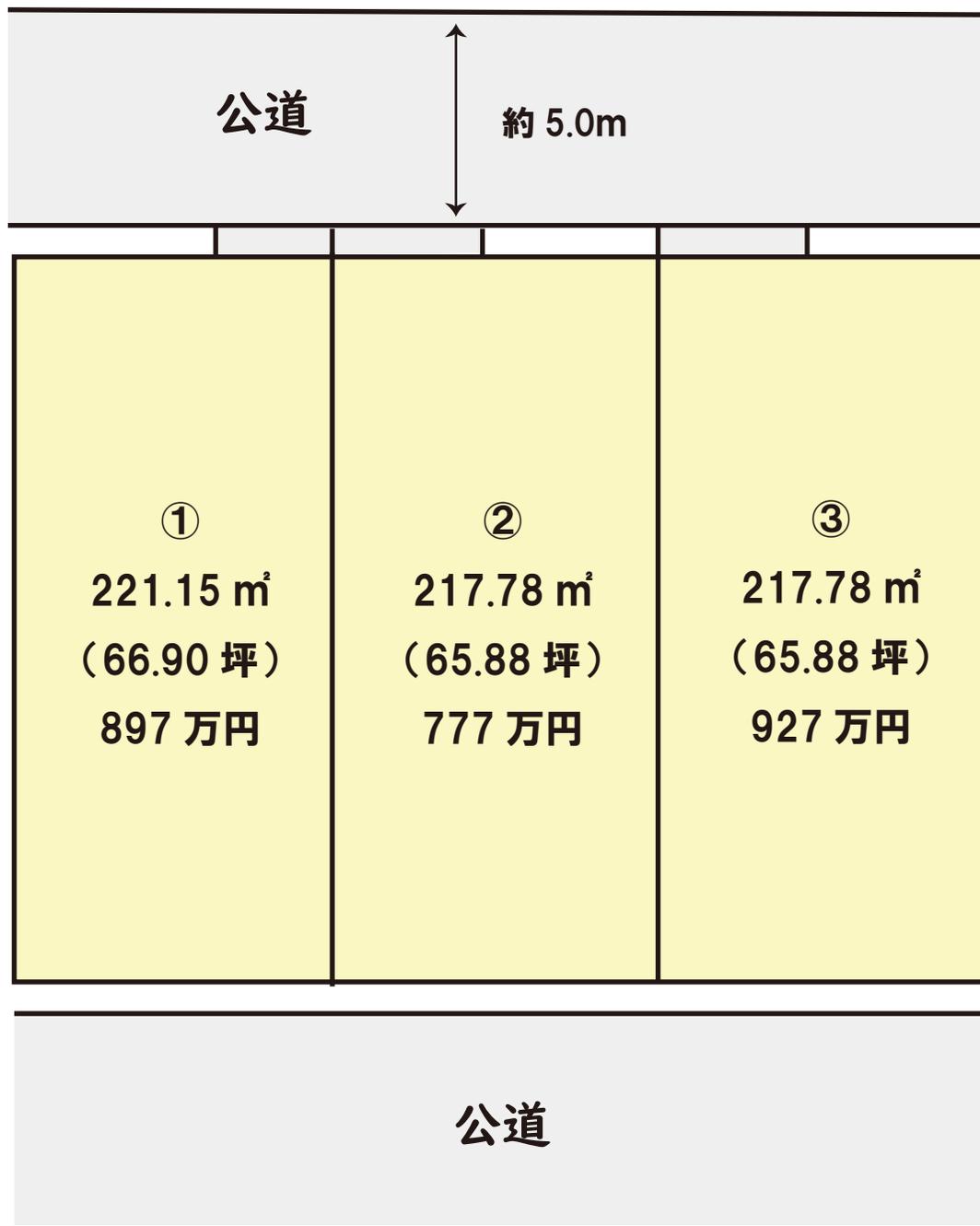


お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujuken.jp>

ナナイロタウン
城南町碇
全3区画



※詳細はお問い合わせください。

※略図につき現況優先とします。

価格表

ナナイロタウン城南町碓 全3区画

No. 11447

熊本市南区城南町碓600付近

建築条件なし！！

| 号地 | 面積 | | 坪単価 | 価格 | 販売状況 (R6.10/25時点) |
|----|--------|-------|-----------|-------------|----------------------|
| | (㎡) | (坪) | | | |
| ① | 221.15 | 66.90 | 134,080 円 | 8,970,000 円 | |
| ② | 217.78 | 65.88 | 117,941 円 | 7,770,000 円 | |
| ③ | 217.78 | 65.88 | 140,710 円 | 9,270,000 円 | |

※ 空き号地はお問い合わせください。

計画平面図

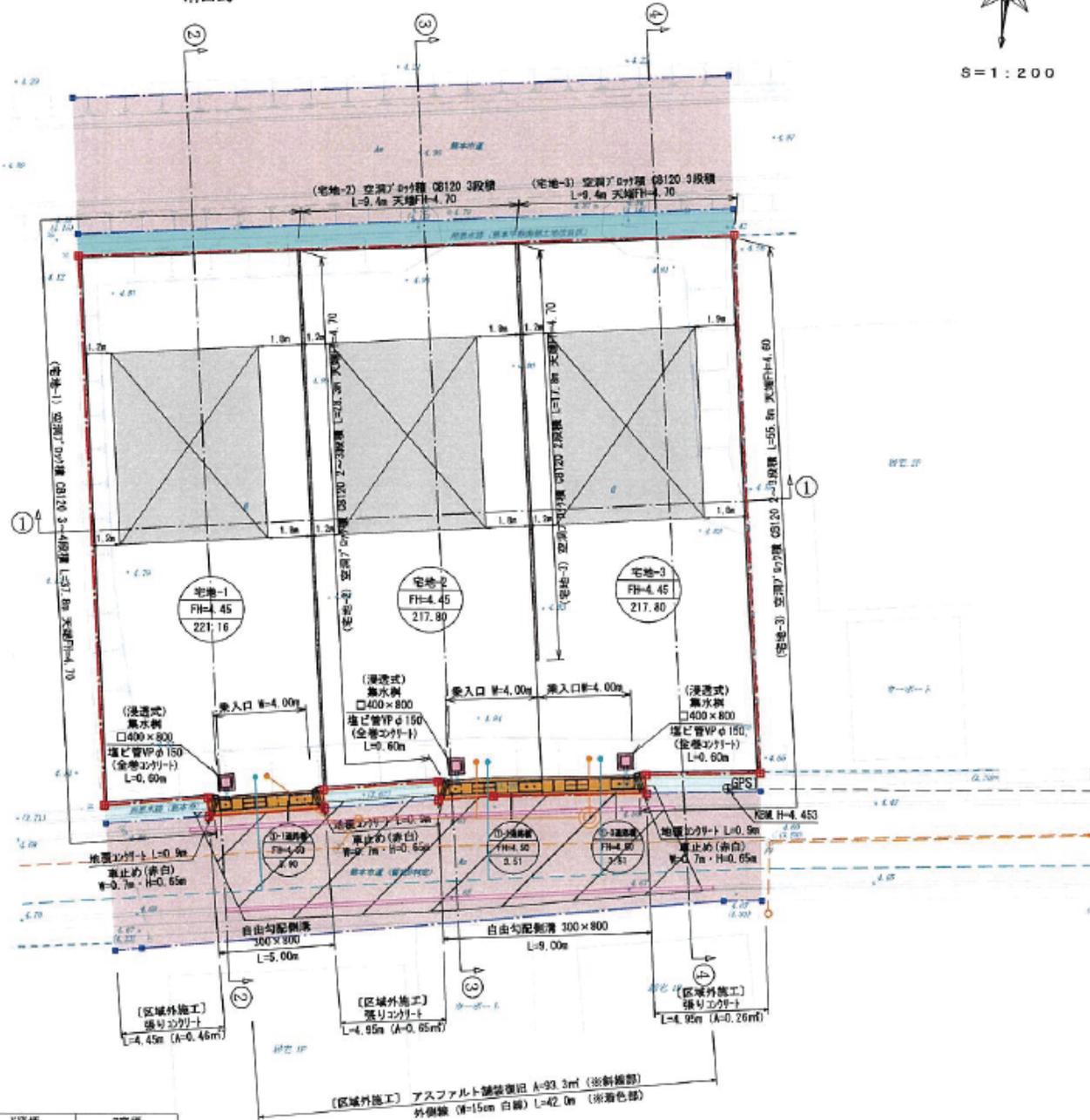
所在：熊本市南区城南町礎字竹尾 地内

境界立会 一市道・水路一
令和5年1月25日
熊本市南区土木センター
清田氏



S=1:200

最終決定



| 種別 | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 比率 (%) | 管理予定者 |
|------|--------|--------|--------|---------------------|
| 宅地 | 656.76 | 198.7 | 98.36 | 全12区画 min201.23㎡ |
| ①道路債 | 10.92 | 3.3 | 1.64 | 熊本市 |
| 合計 | 667.68 | 202.0 | 100.00 | |

| 記号 | 説明 | 記号 | 説明 |
|----------|---------------------------|---------|----------------------|
| --- (赤) | 開発区域 | --- (黒) | 空洞ブロック債 |
| ○ (宅地-1) | 専用住宅 FH=4.45 221.16 | --- (赤) | 熊本市道 |
| ○ (宅地-2) | 専用住宅 FH=4.45 217.80 | --- (青) | 用悪水路 (熊本市) |
| ○ (宅地-3) | 専用住宅 FH=4.45 217.80 | --- (緑) | 用悪水路 (熊本県新設土地改良区) |
| □ (黄) | 新設側溝 (自由勾配側溝) | | |
| □ (紫) | 集水溝 (浸透式) | | |

| 区域区分 | 用途地域 | 建ぺい率 | 容積率 |
|---------|---------|------|-----|
| 市街化調整区域 | 集落内開発区域 | 40% | 80% |

| | | | |
|------|---------------------|-------|--------------------------|
| 工事名 | 仮称「城南町(字竹尾)分譲地」造成工事 | | |
| 図面名 | 土地利用計画平面図・造成計画平面図 | 図面番号 | 2 |
| 縮尺 | S=1:200 | 作成年月日 | 令和5年5月10日 |
| 申請者 | | 図面番号 | インデックス 20 21 23 27 |
| 作成者 | | 印 | |
| 許可番号 | | 備考 | |

基準点一覧

| 点名 | X座標 | Y座標 | Z座標 |
|------|------------|------------|-------|
| GPS1 | -31209.685 | -25697.250 | 4.453 |
| T3 | -31236.210 | -25694.982 | 0.000 |